

部屋探しサービス ietty 2015 年春 引越しシーズンの一人暮らしトレンド調査

意外に多い！4人に1人が『キッチン男子』！？

キッチンにこだわる一人暮らしの男性は26%、お気に入りの駅は「大井町」！
～ペット可物件を希望する単身者の割合の高い駅は「六本木」・「笹塚」～

株式会社 ietty(東京都渋谷区 代表:小川泰平、以下、当社)は、当社が運営するレコメンド型のお部屋探しサービス「ietty」への登録状況から、2015年春の引っ越しシーズンのトレンドを探る調査を実施しました。

今回は「一人暮らしのこだわり条件」をテーマに、iettyの登録ユーザー会員数約2.5万名のうち、直近約半年間に一人暮らし用の部屋探しを目的に登録した男女7,505名を対象に分析をしています。ユーザーが指定した最大90もの希望物件登録項目の分析調査結果から、一人暮らしのユニークなこだわり傾向が明らかになりました。

<調査概要>

対象者: 2014/10/1～2015/4/14の間にiettyに登録した、主に東京都内での一人暮らしを希望する男女7,505名(男性:3,516名、女性:3,989名)
※対象者の平均年齢は28歳で、約6割が20歳代。(いずれも記入者のみ集計)
分析対象: ietty登録時の最大90項目からなる属性・希望条件を分析

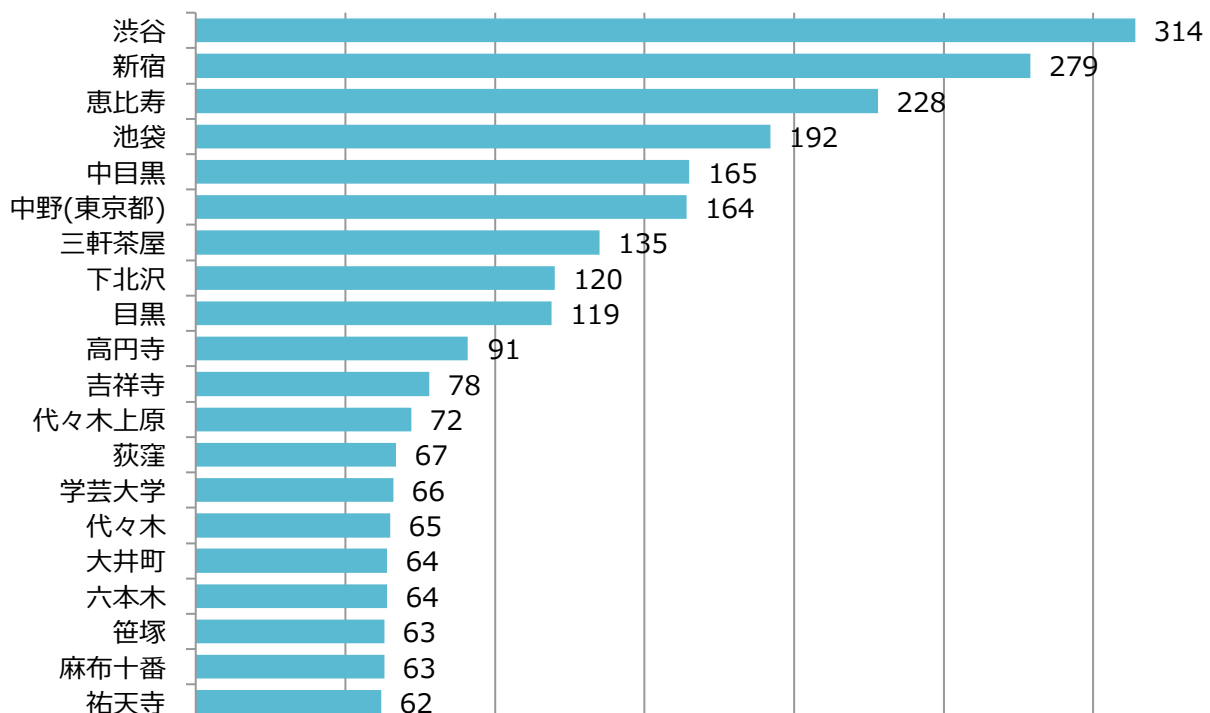
<主な調査結果>

● 一人暮らしの男女の住みたい駅ランキングのトップは「渋谷」

1位渋谷(314人)、2位新宿(279人)、3位恵比寿(228人)となりました。(グラフ1)

また、男女別でも男性が渋谷、恵比寿、新宿(表2)、女性は新宿、池袋、渋谷(表3)の順で、いずれも便利な主要ターミナル駅が上位を占めました。

一人暮らし男女の住みたい駅ランキング20(グラフ1)



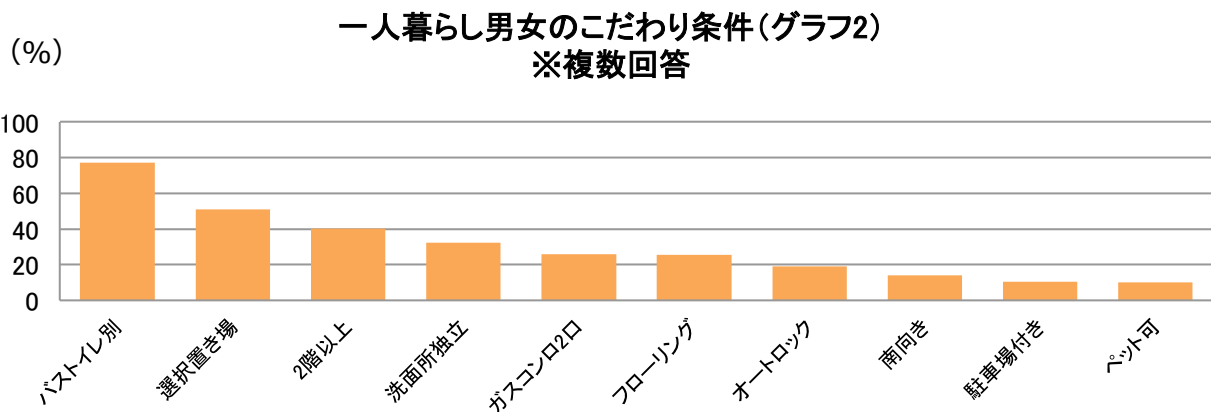
一人暮らし男性の住みたい駅ベスト 10(表 2)

人気順位	希望駅名	希望数
1	渋谷	217
2	恵比寿	138
3	新宿	133
4	中目黒	81
5	池袋	75
6	中野(東京都)	72
7	三軒茶屋	63
8	下北沢	60
9	目黒	50
10	六本木	45

一人暮らし女性の住みたい駅ベスト 10(表 3)

人気順位	希望駅名	希望数
1	新宿	146
2	池袋	117
3	渋谷	97
4	中野(東京都)	92
5	恵比寿	90
6	中目黒	84
7	三軒茶屋	72
8	目黒	69
9	下北沢	60
10	高円寺	55

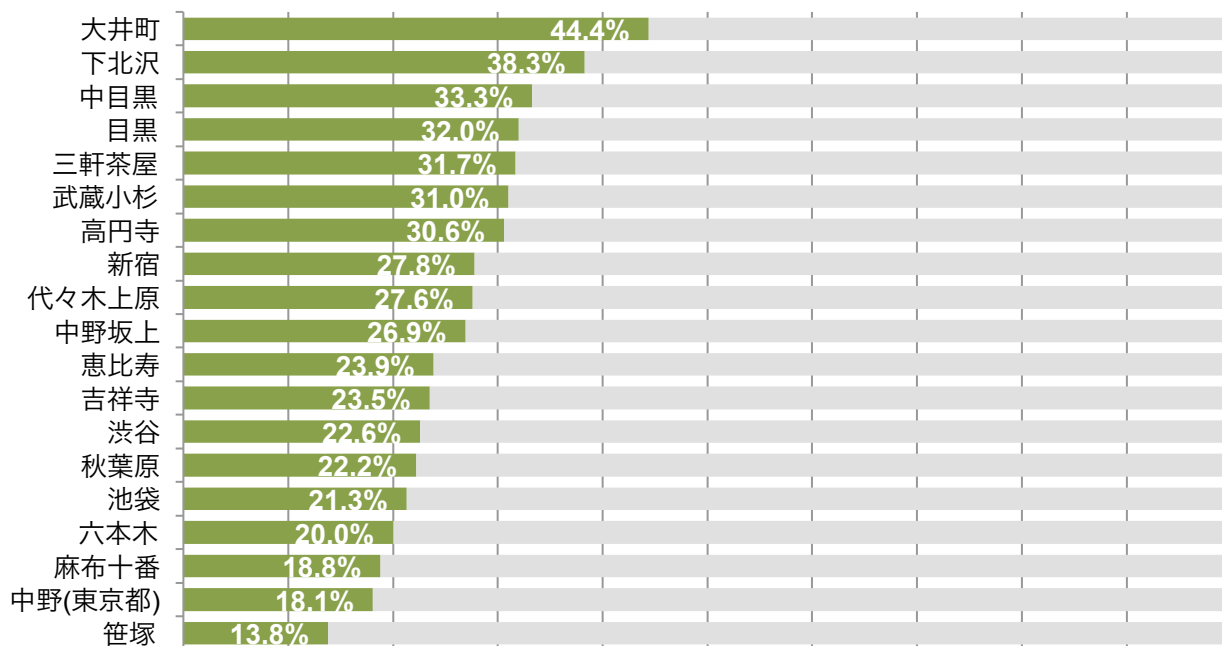
- こだわり条件では、定番の「バスタイレ別」がトップ。「ガスコンロ 2 口」は男性もこだわり**
 一人暮らしの男女が転居の際にこだわる条件は、トップが「バスタイレ別」(77.3%)、ついで「洗濯置き場」(50.9%)、「2 階以上」(40.1%)、「洗面所独立」(32.3%)、「ガスコンロ 2 口」(26%)でした。(グラフ 2)
 なかでも、ガスコンロ 2 口へのこだわりは男女とも同水準(ともに約 26%)で、男性でも 4 人に一人はキッチン周りにこだわりを持つ“キッチン男子”がいることが判明。昨今、外食から中食や内食へとトレンドが移り、“宅飲み”や“弁当男子”などが注目され、この調査からも一人暮らし男性における料理への関心の高さが垣間見えました。



- 住みたい駅のなかで“キッチン男子”の比率が高かった駅は「大井町」**
 一人暮らし男子の住みたい駅ランキング上位 20 位のうち、キッチン周り*に関するこだわり条件を挙げた男性の比率が高い駅は 1 位が大井町(44.4%)、2 位は下北沢(38.3%)、3 位は中目黒(33.3%)とターミナル駅の隣接駅が上位に挙がりました。ターミナル駅と比べて落ち着いた地域が“キッチン男子”の好みなのかもしれません。
 ※ガスコンロ 2 口のほか、システムキッチンや IH クッキングヒーター、食器洗浄乾燥機などを挙げた人

”キッチン男子”比率の高い駅

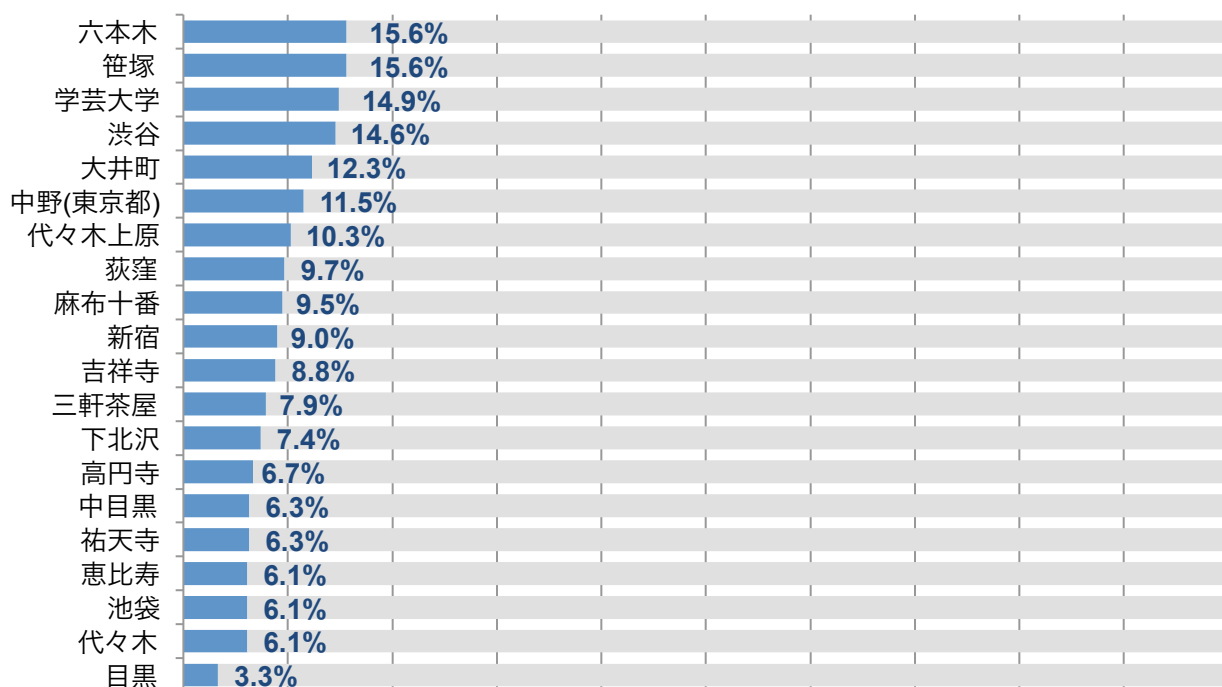
(各駅の居住希望者男性総数に対するキッチン周りに関するこだわり条件を挙げた男性の割合)



- **一人暮らしでペット可を条件で挙げた人も1割、比率の高かった駅は「六本木」・「笹塚」**
一人暮らしでもペットを飼う人が増えるなか、「ペット可」を条件に挙げた人(男女)は10.2%にのびりました。一人暮らしの男女の住みたい駅ランキング上位20のうち、ペット可にこだわる人の比率が高い駅は、六本木と笹塚がともにトップ(15.6%)。続いて学芸大学(14.9%)、渋谷(14.6%)となりました。住宅街だけでなく、オフィスや繁華街に近い地域を希望する人のなかでペット需要が高く、忙しい単身者が癒しを求めている姿と重なります。

”ペット可”比率の高い駅

(各駅の居住希望者総数に対してペット可を条件を挙げた男女の割合)





<ietty からのコメント>

今回の調査は実際に部屋探しを希望している単身者が対象のため、他の住みたい街ランキングなどと比べ、オフィス街や繁華街に近いなど現実的な回答が目立ちました。都市部の単身者の傾向として、利便性に加え、何かこだわりを求めて部屋探しをするケースが増えております。なかには豪華な設備やオシャレなお部屋を条件に挙げるケースもありますが、男女問わず部屋での過ごしやすさなど日常的な充足感を求める方が多くいらっしゃいます。今回のキッチンやペットに関わる調査結果もそれらを裏付けるものとなりました。

部屋探しについては、ネットの普及で便利になってきたものの、その一方でさまざまな不動産情報が溢れることで、必ずしも容易ではなくなっている現状があります。ietty では、ネット上でこだわり条件をあらかじめ登録いただき、そのニーズにあった物件を紹介するレコメンド型のサービスを展開することで、お部屋探しをする全ての皆さまをサポートしていきます。

<会社概要>

社 名: 株式会社 ietty

本 社: 〒150-0013

東京都渋谷区恵比寿 1-11-2 アサヒビル 6F

代 表 者: 代表取締役社長 CEO 小川 泰平

設 立: 2012年2月2日

資 本 金: 246,296,600円(資本準備金を含む)

従 業 員 数: 35名

事 業 内 容: レコメンド型のお部屋探しサービス「ietty」の運営、不動産物件の仲介

U R L: 株式会社 ietty <http://ietty.co.jp/>

レコメンド型のお部屋探しサービス「ietty」 <https://ietty.me/>

「大人のお部屋探し by ietty」 <https://otona.ietty.me/>



プレスリリースに関する
お問い合わせ

プラップジャパン株式会社(ietty 広報代行) 担当:平位(ヒライ)/町田

Mail: ietty-pr@ml.prap.co.jp TEL: 03-4580-9105 FAX:03-4580-9131

株式会社 ietty 広報担当:川口

Mail:pr-ml@ietty.co.jp TEL:03-5447-7177 FAX:03-3447-0707