

## お部屋探されサイト ietty、 スマートフォンが自宅の鍵になるスマートロックロボット 「Akerun」と販売提携を開始 不動産企業で初の販売代行が実現 ～次世代テクノロジーを駆使したスマートハウスサービスを提供～

- ❑ 不動産業界のネット規制緩和見通しで、業界のIT 関心度が向上
- ❑ IoT テクノロジーは住宅需要との親和性が高く、  
不動産オーナーや居住者にとって利便性が高い
- ❑ IT 感度の高いユーザーを持つ ietty の窓口で、商品訴求・販売

日本最大級の不動産レコメンデーションプラットフォーム、お部屋探されサイト、ietty を運営する株式会社 ietty(東京都渋谷区 代表：小川泰平 以下、ietty)は、本日7月30日(木)より、株式会社フォトシンス(東京都品川区 代表：河瀬航大 以下、フォトシンス)と販売提携を開始し、フォトシンスの提供する世界初の後付型スマートロックロボット「Akerun(アケルン)」を、不動産企業で初めて販売代行をすることとなりました。



不動産業界では、2017年に対面式での重要事項説明や契約書の書面交付の義務が緩和される見通しとなっており、制約に関わるほとんどの契約手続きがインターネット経由で完結できるとされています。そのため、海外・地方からの引越しの際には何度も現地まで足を運ぶ手間が省け、不動産営業マンの業務効率化やユーザ

# Press Release



一の利便性が高まると見込んでいます。

また、昨今話題とされている IoT [※1] テクノロジーは、住宅に関わる需要との親和性が高いとされています。賃貸物件に設置することで物件見学時に鍵の受け取り手間をなくし、入居後もそのまま入居者が利用できます。一般家庭であれば家族や同居人、オフィス賃貸であれば従業員同士とスマートフォンで鍵の管理・共有が可能です。

IT 感度の高い会員を多く持つことが強みである ietty では、いち早く市場ニーズに対応すべく、この度販売提携をすることとなりました。

[※1] IoT とは、「Internet of Things」の略。パソコン、サーバーなどの IT 関連機器が接続されるインターネットに、家電などの様々なものを接続する技術のこと。



Akerun は、ドアに付いたサムターン式の鍵の上へ取り付け、スマートフォンが Bluetooth 認証して解錠するシステムが機能する上に、鍵の共有機能も備えています。賃貸物件を管理するオーナーは、ユーザーの物件見学時に解錠用の権限を不動産営業担当へ共有し、オーナー・管理会社の立ち会いや鍵を受け取る手間をなくします。また、オートロック機能で閉め忘れを防止し、入退室情報を管理出来るため、管理側は見学状況を把握が出来ることから空室改善に活用しながら、セキュリティを担保することが可能です。入居後は、借主のスマートフォンに機能を設定させれば、鍵交換が不要となり、入居者の初期コストを抑えることが可能です。

後付け式スマートロックは世界初となり、管理側も低コストで簡単に既存ドアへの設置が出来るメリットも期待できます。

ietty では、仲介店舗「住まいの窓口 by ietty」(東京都渋谷区)にて、成約ユーザーや不動産管理会社に向けて販売をしております。

# Press Release



ietty では、ユーザーニーズにいち早く応えるべく、今後も多様化する IT やテクノロジーを駆使したスマートハウスサービスの導入や試験運用を積極的に実施し、オーナーをはじめ、管理会社・仲介企業との信頼関係の構築や顧客満足に努めてまいります。

## 【ietty の Akerun 販売に関する概要】

販売価格：36,000 円(税抜)

販売場所：「住まいの窓口 by ietty」(東京都渋谷区恵比寿 1-11-2 アサヒビル 6F)

Akerun URL：<https://akerun.com/>

## 【Akerun 販売に関するお問い合わせ先】

「住まいの窓口 by ietty」 TEL：0120-180-883 (営業時間 10:00～20:00)

## <会社概要>

社 名： 株式会社 ietty  
本 社： 〒150-0013  
東京都渋谷区恵比寿 1-11-2 アサヒビル 6F  
代 表 者： 代表取締役社長 小川 泰平  
設 立： 2012 年 2 月 2 日  
資 本 金： 246,296,600 円(資本準備金を含む)  
従 業 員 数： 30 名  
事 業 内 容： お部屋探されサイト「ietty」の運営、不動産物件の仲介  
U R L： 株式会社 ietty <http://ietty.co.jp/>  
お部屋探されサイト「ietty」 <https://ietty.me/>  
大人のお部屋探し by ietty <https://otona.ietty.me/>



プレスリリースに関するお問い合わせ

株式会社 ietty 広報担当：川口  
Mail:[pr-ml@ietty.co.jp](mailto:pr-ml@ietty.co.jp)  
TEL:03-5447-7177 FAX:03-3447-0707